

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**
Poslovni broj spisa: **St-3/18**
Dužnik: **MED I MLIJEKO d.o.o. u stečaju**
Kralja Tomislava 22, Križevci
OIB: 12539307723

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 10. siječnja 2021. do 22. travnja 2021.

I.1. Prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika

Tijekom izvještajnog razdoblja provedene su 12. i 13. prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda, a u tijeku je i 14. prodaja, po početnim cijenama kako slijedi:

	12. prodaja (početna cijena /rok za dostavu ponuda)	13. prodaja (početna cijena /rok za dostavu ponuda)	14. prodaja (početna cijena /rok za dostavu ponuda)
zk.ul. 6378 k.o. Križevci, čkbr. 1588/1, Etažno vlasništvo, E- 42, suvlasnički dio s neodređenim omjerom, parkirno mjesto br. 4, površine 12,5 m2	2.448,00 19.02.2021. Prodana za cijenu u iznosu od 2.601,50. kn	-	-
zk.ul. 1336 k.o. Desno Željezno, čkbr. 1932, kuća br. 55, gospodarske zgrade i dvorište, ukupne površine 788 m2	63.986,00 19.02.2021.	57.587,40 08.04.2021.	51.828,66 11.05.2021.

Oglasi o prodaji objavljeni su na web stranici Visokog trgovačkog suda RH.

Nekretnina upisana u z.k.ul. 6378 k.o. Križevci, E-42, na kojoj je upisano razlučno pravo u korist Ministarstva financija, Porezne uprave, prodana je na 12. prodaji za cijenu u iznosu 2.601,50 kn. Prijedlog diobe kupovnine i obračun troškova unovčenja podnesen je 26.03.2021.

I.2. Naplata tražbina stečajnog dužnika nastalih prije otvaranja stečajnog postupka

Tijekom izvještajnog razdoblja nisu se niti djelomično naplatila potraživanja stečajnog dužnika nastala prije otvaranja stečajnog postupka.

Utvrđeno je da je 16.02.2021. Financijska agencija podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom INAGRO d.o.o. Križevci i da se postupak vodi kod Trgovačkog suda u Bjelovaru pod brojem St-129/2021. Potraživanje prema dužniku INAGRO d.o.o., temeljem sklopljene predstečajne nagodbe, iznosi 148.945,44 kn i trebalo je biti isplaćeno u 48 rata u iznosu 3.103,03 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-33/2018-4 od 05.10.2020. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom pojedincem Draženom Čorc, bivšim vlasnikom poljoprivrednog obrta iz Cirkvene, OIB: 59106675010. U stečajni postupak St-33/2018 prijavljena je tražbina temeljem pravomoćne presude Trgovačkog suda u Bjelovaru broj Povrv-347/2013-20 od 11.03.2014. u iznosu od 213.086,44 kn, uvećana za kamate do otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 202.399,04 kn, odnosno sveukupno 415.485,48 kn. Međutim, povodom izjavljene žalbe dužnika pojedinca Dražena Čorc, rješenjem Visokog trgovačkog suda RH broj PŽ-4872/20-2 od 22.12.2020. preinačeno je prvostupanjsko rješenje i odbačen je prijedlog FINA-e za otvaranje stečajnog postupka. Izgledno je da se potraživanje prema Draženu Čorc neće moći naplatiti jer je njegova imovina pod založnim pravima, a računi su mu blokirani.

Što se tiče navoda iznesenih na raspravi koja je održana 23. studenog 2020. kod Općinskog suda u Bjelovaru u predmetu P-12/2020 (tužitelj Republika Hrvatska, 1. tuženik Med i mlijeko d.o.o. u stečaju, 2. tuženik Ana Novosel, radi pobijanja pravnih radnji dužnika), utvrdila sam:

- da se radi naplate tražbine od dužnika Ilije Matasovića u iznosu od 27.751,37 kn kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu vodio ovršni postupak broj Ovr-1799/2012 koji je pravomoćno obustavljen
- da se radi naplate tražbine od dužnika Andrije Čibarića u iznosu od 153.888,00 kn kod Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Daruvaru, vodio ovršni postupak broj Ovr-947/2015, ovrhom na nekretninama ovršenika Andrije Čibarića, u kojem je doneseno rješenje o dovršetku ovrhe, a na nekretninama koje se u tom ovršnom postupku nisu uspjele prodati upisano je založno pravo u korist ovrhovoditelja.

U korist ovrhovoditelja Med i mlijeko d.o.o. u stečaju upisano je založno pravo na nekretninama:

- a) upisanima u z.k.ul. 763 k.o. Veliki Bastaji, pod brojem Z-2604/2017 od 15.02.2017., u prvenstvenom redu iza založnog prava upisanog u korist založnog vjerovnika Croatia osiguranje d.d. u ukupnom glavničnom iznosu od 31.293,71 kn uvećano za zakonske zatezne kamate. Procijenjena vrijednost nekretnina u ovršnom postupku Ovr-947/15 iznosila je 46.293,00 kn
- b) upisanima u z.k.ul. 1021 k.o. Veliki Bastaji, pod brojem Z-2604/2017 od 15.02.2017., u prvenstvenom redu iza založnog prava upisanog u korist založnih vjerovnika Zovko Ivica iz Zagreba u iznosu od 417.240,00 kn i Croatia osiguranje d.d. u glavničnom iznosu od 31.293,71 kn uvećano za zakonske zatezne kamate. Založni vjerovnik Ivica Zovko je radi naplate svoje tražbine pokrenuo ovršni postupak koji se kod Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru, vodi

pod brojem Ovr-244/2020. U ovršnom postupku Ovr-947/15 procijenjena vrijednost nekretnina iznosila je 208.706,23 kn.

Na temelju iznesenog proizlazi da je mala vjerojatnost da će se potraživanja od dužnika stečajnog dužnika uspjeti naplatiti.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa je na početku stečajnog postupka utvrđena kako slijedi:

Naziv predmeta	Procijenjena vrijednost	Unovčenje
Nekretnina upisana u zk.ul. 6378 k.o. Križevci, čkbr. 1588/1 Etažno vlasništvo, E-42, suvlasnički dio s neodređenim omjerom Parkirno mjesto br. 4, površine 12,5 m ²	7.800,00	2.601,50
Nekretnina upisana u zk.ul. 1336 k.o. Desno Željezo, čkbr. 1932 Kuća br. 55, gospodarske zgrade i dvorište, ukupne površine 788 m ²	203.900,00	-
Tražbine od dužnika stečajnog dužnika – naplata veoma neizvjesna (prema popisu dužnika)	786.174,02 Neizvjesna naplata	9.262,27

Na nekretnini upisanoj u zk.ul. 6378 k.o. Križevci, čkbr. 1588/1, etažno vlasništvo, E-42, parkirno mjesto br. 4, površine 12,5 m², postoji razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Ministarstvo financija, Porezna uprava, na temelju Rješenja Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima broj Z-20040/17 od 21.12.17. i broj Z-5665/18 od 10.04.17., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 363.545,63 kn. Nekretnina je unovčena za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.601,50 kn, te je podnesen prijedlog diobe kupovnine.

Tijekom provedenog stečajnog postupka naplaćene su tražbine od dužnika stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 9.262,27 kn, te je na žiro-račun uplaćena kamata po viđenju u iznosu od 1,38 kn.

Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

Tražbine stečajnih vjerovnika utvrđene su u ukupnom iznosu od 438.237,54 kn:

- 1. viši isplatni red: 222.892,56
- 2. viši isplatni red: 215.344,98

Od početka stečajnog postupka nastali su sljedeći troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase:

- izrada štambilja stečajnog dužnika u iznosu od 164,70 kn,
 - bankarski troškovi u iznosu od 1.643,70 kn.
 - troškovi procjene nekretnina 4.000,00 kn
 - izravna naplate naknade za uređenje voda u iznosu od 616,70 kn
 - naknada za uređenje voda – nekretnina Desno Željezno, u iznosu 1.058,40 kn
- Ukupno: 7.483,50 kn

Stečajnoj upraviteljici je vraćena pozajmica u iznosu od 5.800,00 kn (uplaćena pozajmica u iznosu od 5.800,00 kn).

Na žiro-računu stečajnog dužnika se nalazi 4.381,65 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se s unovčenjem nekretnine u skladu s odlukom skupštine vjerovnika te će se i dalje poduzimati radnje radi naplate tražbina od dužnika stečajnog dužnika.

Varaždinu, 23. travnja 2021. godine

Stečajna upraviteljica:

Nevenka Golubić, dipl. oec.